

# OPIS

## Do zadania modernizacja budynku Świetlica wiejska w Ochocicach gm.Kamieńsk -remont dachu i stropu podwieszonego

### 1.Położenie

Budynek usytuowany jest na nieogrodzonej działce przy drodze głównej z utwardzonym dojazdem .

### 2.Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Obiekt aktualnie użytkowany – jako świetlica wiejska ; na piętrze w oddzielnym funkcjonalnie pomieszczeniu mieści się również sklep.

### 3.Dane techniczne

Budynek w części (poza salą główną) dwukondygnacyjny bez podpiwniczenia , murowany ,ocieplony z dwuspadowym dachem , kryty blachą trapezową.

-wymiary:

wysokość 7,62 m p. p. t.  
długość 26,60 m  
szerokość 12,37m

-kubatura:

1793,00 m<sup>3</sup>

-układ konstrukcyjny

tradycyjny murowany, strop nad częścią parteru- żelbetowy oparty na poprzecznych murowanych ścianach,

### 4. Wykaz pomieszczeń

#### PARTER

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| 1. pom.gospodarcze | 11,05 m <sup>2</sup> |
| 2. WC damski       | 11,54 m <sup>2</sup> |
| 3. WC nps          | 2,22 m <sup>2</sup>  |
| 4. WC męski        | 11,02 m <sup>2</sup> |

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| 5. przedsionek         | 4,55 m2   |
| 6. sala główna         | 174,35 m2 |
| 7. kuchnia             | 21,23 m2  |
| 8. pom.gosp.           | 3,83 m2   |
| 9. pom.gosp.           | 3,83 m2   |
| 10. pom.gosp.wejściowe | 22,14 m2  |
| 11. schowek.           | 3,26 m2   |
| 12. schowek            | 1,36 m2   |
| 13. klatka schodowa    | 3,83 m2   |

## PIĘTRO

|                     |          |
|---------------------|----------|
| 1.1. sklep          | 45,95 m2 |
| 1.2. pom.magazynowe | 5,66 m2  |

### 5.Zamierzenie inwestycyjne-roboty remontowe dachu i sufitu podwieszonego

Projektuje się wykonanie robót remontowych dachu nad salą główną polegających na wymianie pokrycia na blachę dachówkopodobną ułożoną na łączeniu oraz na pełnym poszyciu z płyt OSB gr.25mm pokrytych papą termozgrzewalną podkładową z dodatkowym przymocowaniem gwoździami papowymi w strefie bez posypki.

Rynny i rury spustowe wymienić na nowy system odwodnienia dachu oraz obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej w kolorze blachodachówki.

Zaplanowano również przedłużenie krokwi dla stworzenia okapu/patrz rys/.

Pod więźbą dachową wprowadzić warstwę ocieplenia z wełny mineralnej gr 30cm oraz paroizolację z folii.

Po wykonaniu instalacji wentylacyjnych ,klimatyzacji i elektrycznych wymienić strop podwieszony na typu termatex -kasetonowy uwzględniając klimatyzatory i lampy oświetleniowe.

Pomalować ściany sali głównej.

Zabezpieczyć posadzki i inne elementy budynku przed zniszczeniem i zalaniem w trakcie wykonywania robót.

Stosować tylko materiały atestowane , dopuszczone do użycia w budownictwie na dzień wbudowania.

Szczegółowy wykaz robót wg przedmiaru robót zał.1